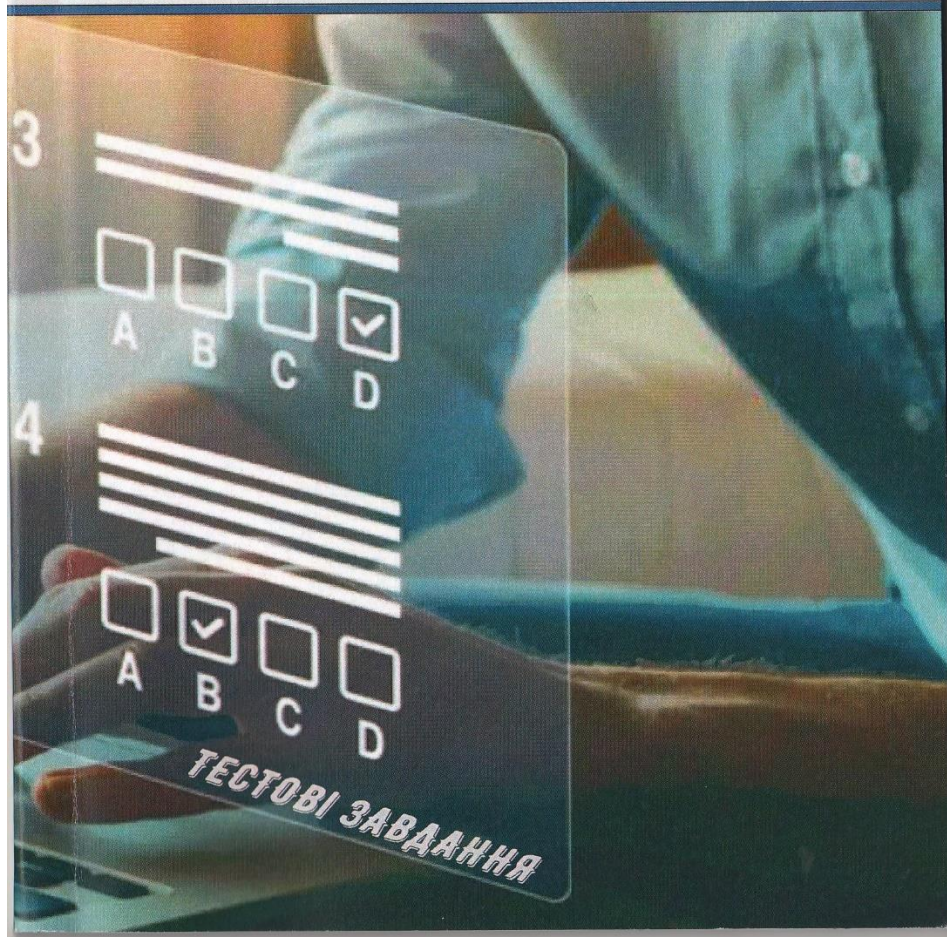


1508

П.О. СУХИЙ, Л.М. ПЕРОВИЧ

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ ТА ПРОЄКТУВАННЯ



Міністерство освіти і науки України
Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича

П.О. Сухий, Л.М. Перович

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ ТА ПРОЕКТУВАННЯ

ТЕСТОВІ ЗАВДАННЯ



Чернівці
Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича
2025

УДК 528.4 (075.8)
С 912

Друкується за ухвалою вченої ради
географічного факультету Чернівецького національного
університету імені Юрія Федьковича
(протокол № 5 від 20 листопада 2024 р.)

Рецензенти:

Олександр Лопушняк, кандидат технічних наук, доцент
кафедри економічної експертизи та землепорядкування
Західноукраїнського національного університету (м. Тернопіль);

Олексій Ситник, кандидат географічних наук, доцент кафедр
географії, геодезії та землеустрою Уманського державного
педагогічного університету імені Павла Тичини (м. Умань).

Сухий П. О., Перович Л.М.

С 912 Землепорядні вишукування та проектування : тестові завдання.
Чернівці : Чернівець. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2025. 92 с.

У виданні містяться тестові завдання, що мають на меті контроль рівня засвоєння теоретичного та практичного матеріалу з курсу «Землепорядні вишукування та проектування». Структура збірника тестових завдань, загальна кількість яких перевищує 230, представлена вступом, 8 розділами та списком рекомендованих літературних джерел, які охоплюють усі основні питання із зазначеного вище курсу, відповідно до робочої програми.

Для викладачів і студентів вищих навчальних закладів різних рівнів акредитації спеціальностей «Геодезія та землеустрій», «Архітектура та містобудування» та «Будівництво та цивільна інженерія».

УДК 528.4 (075.8)

© П.О. Сухий, 2025

© Л.М. Перович, 2025

© Чернівецький національний
університет імені Юрія Федьковича, 2025

ЗМІСТ

Передмова	5
Тема 1. Теоретичні основи управління та забезпечення проведення землепорядних вишукувань і проектувань.	8
Тема 2. Документація із землеустрою та її зміст	15
Тема 3. Види та форми землеустрою	24
Тема 4. Вишукувальні й обстежувальні роботи при здійснення землеустрою	32
Тема 5. Прогнозна (передпроектна) та планувальна документація із землеустрою	54
Тема 6. Проектна документація із землеустрою на національному, регіональному та місцевому рівнях	62
Тема 7. Робоча документація із землеустрою	74
Тема 8. Технічна документація із землеустрою	81
Список літератури	88

ПЕРЕЛІК СКОРОЧЕННЯ

GPS – система глобального позиціювання

АТО – адміністративно-територіальна одиниця

АТУ – адміністративно-територіальний устрій

ВНЗ – вищий навчальний заклад

ГІС – геоінформаційні системи

ГМ – геодезична мережа

ДГМ – Державна геодезична мережа

Держкомзем – Державний комітет із земельних ресурсів

ДЗК – Державний земельний кадастр

КМУ – Кабінет міністрів України

км – кілометр

м – метр

м² – метр квадратний

мм – міліметр

" – секунда

НПП – національний природний парк

ПЗФ – природно-заповідний фонд

УСК-2000 – Українська система координат 2000 року

ШСЗ – штучні супутники Землі

ПЕРЕДМОВА

Важлива складова навчального процесу у вузі – розробка форм, способів і засобів перевірки й оцінювання результатів навчання. Одним із видів контролю при вивченні освітньої компоненти «Землевпорядні вишукування та проєктування» є поточний контроль, у якому, крім виконання лабораторних і самостійних робіт, чільне місце посідає комп’ютерне (аудиторне) тестування. Завдяки останньому можливе якісне та неупереджене оцінювання знань і навичок студентів.

Метою навчальної дисципліни «Землевпорядні вишукування та проєктування» є формулювання теоретичних знань і набуття практичних навичок з основ землевпорядного проєктування, розроблення землевпорядної документації та проєктів територіального землеустрою, внутрішньогосподарського землеустрою, сільськогосподарського землеустрою та землекористувань.

Формування результатів навчання ґрунтується на визначенні освітньо-професійною програмою «Геодезія» компетентностей при врахуванні їх сформованості залежності від освоєних раніше чи суміжно подібних дисциплін, виконанні завдань з професійної діяльності згідно з кваліфікацією.

У результаті вивчення дисципліни здобувачі другого (магістерського) рівня вищої освіти повинні **знати**:

- зміст землеустрою;
- теоретичні, методологічні основи та технологію землевпорядного проєктування;
- методику техніко-економічного обґрунтування організації території землеволодінь і землекористувань;
- технічне та робоче проєктування;
- територіальний та внутрішньогосподарський землеустрій;
- організацію і планування землевпорядних робіт;

- зміст нормативно-технічної документації та планово-картографічного матеріалу;

- структуру землевпорядних органів;

- основи нормування, планування та фінансування землевпорядних робіт;

- заходи з охорони земель і навколишнього середовища.

- основи обліку та звітності в землевпорядних органах;

Повинні *уміти*:

- користуватися схемами і проєктами землеустрою;

- виготовляти планово-картографічний матеріал, оформляти технічні звіти;

- обґрунтовувати проєкти організації території землекористувань;

документи, що засвідчують право користування землею;

- розробляти систему сівозмін у господарствах;

- проєктувати елементи влаштування території сільськогосподарських угідь;

- проводити розробку робочих проєктів у землеустрої;

- розробляти систему сівозмін у господарствах;

- проєктувати елементи влаштування території сільськогосподарських угідь;

- проводити розробку робочих проєктів в землеустрої;

- проєктувати заходи із забезпечення охорони навколишнього середовища,

негативних явищ;

відновлення і підвищення родючості ґрунтів, попередження деградації земель

- проводити облік землевпорядних робіт і складати звіти у вищі органи.

Курс має на меті сформувати та розвинути такі компетентності студентів:

1. Ціннісно-смыслову компетентність (формування та розширення світогляду студента в галузі землевпорядних

вишукувань; здатність до розуміння важливості вірного та раціонального використання земельних угідь України).

2. Загальнокультурну компетентність (розуміння культурних, історичних і регіональних особливостей, що склалися в Україні та за її межами в галузі землекористування).

3. Навчально-пізнавальну компетентність (формування у студента зацікавленості про стан і перспективи розвитку відновлення родючості земель в Україні з метою розвитку креативної складової компетентності; набуття навичок з технології та організації робіт проектування території сільськогосподарських угідь).

4. Інформаційну компетентність (розвиток умінь студента до самостійного пошуку, аналізу, структурування та відбору потрібної інформації для проектування земельних угідь за допомогою сучасних інформаційних технологій).

5. Комунікативну компетентність (розвиток у студента навичок роботи в команді шляхом реалізації групових проєктів у галузі землепорядкування, вміння презентувати власний проєкт та кваліфіковано вести дискусію у досліджуваній сфері).

Запропоновані тестові завдання складено відповідно до робочої навчальної програми дисципліни. Наведені в посібнику приклади тестових завдань охоплюють 8 тематичних підрозділів, передбачають надання однієї правильної відповіді, які позначені літерами у наведених варіантах до кожного тестового завдання.

Викладач на власний розсуд або ж при викладанні курсу на одній із платформ дистанційного навчання, за допомогою випадкового розподілу може скласти поваріантний зразок тестових завдань з тієї чи іншої теми для здійснення поточного контролю знань студентів.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

- 1) Територіальне проектування та районне планування: навчальний посібник; П.О. Сухий, І.І. Косташук, С.М. Білокриницький, Ю.О. Білоус; друге видання, перероблене та доповнене Чернівці: Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, 2023. 400 с.
- 2) Сухий П.О., Ранський М.П. Високоточні інженерно-геодезичні вимірювання(теорія та практика); навчально-методичний посібник. Чернівці: Чернівецький національний університет імені Юрія Федьковича, 2021, 104 с.
- 3) Перович І. Л., Сої В. М. Кадастр територій: навчальний посібник. Львів: Видавництво Львівської політехніки, 2012, 264 с.
- 4) Землевпорядне проектування: організація території сільськогосподарських підприємств методом еколого-ландшафтного землеустрою: навчальний посібник // А.М. Третяк, В.М. Другак, Л.А. Гунько, І.П. Гетьманчик. Херсон: ОЛДІ – ПЛЮС, 2014, 236 с.
- 5) Третяк А. М. Землевпорядне проектування: навчальний посібник. Київ, Вища освіта, 2006, 460с.
- 6) Землевпорядне проектування: впорядкування існуючих землеволодінь і землекористувань та їх угідь. Київ: ТОВ «УЗРУ», 2007. 246 с.
- 7) Державний земельний кадастр: підручник, друге видання, виправлене і доповнене І.С. Тревого, Ю.П. Губар, М.М. Ільків, М.М. Дутчин. Івано-Франківськ, ІФНТУНГ, 2022. 424 с.
- 8) Корнілов Л.В. Землевпорядне проектування. Методики виконання розрахунково-графічних робіт та курсових проєктів: навчальний посібник. Київ: Кондор, 2005. 150с.
- 9) Довідник із землеустрою (за редакцією Л.Я. Новаковського – четверте видання, доповнене і перероблене. Київ: Аграрна наука, 2015. 432 с.
- 10) Перович Л.М., Сай В.М., Маланчук М.С. Теоретичні засади землеустрою. Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2015. 236 с.
- 11) Кадастр природних ресурсів: навчальний посібник за заг. ред. Р.М. Панаса: Львів, Видавництво Львівської політехніки 2014. 436 с.

- 12) Третяк А.М. Землеустрій: підручник. Херсон: ОЛДІ-ПЛЮС, 2014. 520 с
- 13) Кадастр: підручник; друге видання, виправлене і доповнене. Івано-Франківськ, ІФНТУНГ, 2023. 352 с.
- 14) Класифікатор видів цільового призначення земельних ділянок: Затверджена постановою КМУ від 03.11.2021 р. №1147
- 15) Тревого І.С., Дутчин М.М., Ільків Є.Ю. Інвентаризація земель та нерухомості: новий посібник. Івано-Франківськ: ІФНТУНГ, 2016. 351 с.
- 16) ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011. Національний стандарт України "Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)" / Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, 2011 р.
- 17) Закон України Про регулювання містобудівної діяльності від 17.02.2011 р. № 3038-VI // Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2011. - № 34. - Ст. 343.
- 18) Закон України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" від 05.06.2003 р. № 899-IV II Відомості Верховної Ради України (ВВР). - 2003. - № 38. - Ст. 314.
- 19) Закон України "Про державну експертизу землепорядної документації" від 17.06.2004 р. № 1808-IV // Відомості Верховної Ради України (ВР). - 2004. - № 38. - Ст. 471.

Навчальне видання

Сухий Петро Олексійович
Перович Лев Миколайович

ЗЕМЛЕВПОРЯДНІ ВИШУКУВАННЯ ТА ПРОЕКТУВАННЯ

Тестові завдання

Комп'ютерний набір *Ю.І. Сендзік*

Літературний редактор *О. В. Лупул*

Технічний редактор
та дизайн обкладинки *О.М. Кудрінська*

Підписано до друку ____ 2025. Формат 60 x 84/16.

Папір офсетний. Друк різнографічний. Ум.-друк. арк. ____.

Обл. вид. арк.. _____. Тираж _____. Зам. _____.

Видавництво та друкарня Чернівецького національного університету
58002, Чернівці, вул. Коцюбинського, 2

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК №891 від 08.04.2002 р.