П.О. Сухий
Ю.І. Сендзік



ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

Міністерство освіти і науки України
Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича

Сухий П.О., Сендзік Ю.І.

ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

Навчально-методичний посібник

Чернівці
Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича
2026

УДК: 711 (075.8)
С-91

Друкується за ухвалою Вченої ради
Чернівецького національного університету
імені Юрія Федьковича
(протокол № 8 від 22 червня 2026 року)

Рецензенти:

Ситник О.І., кандидат географічних наук, доцент кафедри географії, геодезії та землеустрою Уманського державного педагогічного університету імені Павла Тичини

Корбутяк В.М., кандидат технічних наук, доцент кафедри землеустрою, кадастру, моніторингу земель та геоінформатики Національного університету водного господарства та природокористування

Сухий П. О., Сендзік Ю.І.

С-91 Організація територій житлової забудови : навч.-метод. посібник. Чернівці : Чернівец. нац. ун-т ім. Ю. Федьковича, 2026. 248 с.

ISBN 978-617-8711-20-7

Зміст навчального посібника побудовано на розгляді 8 основних розділів, в яких розкрито розподіл земель за цільовим призначенням, аналіз стану та тенденції формування прибудинкових територій майнових комплексів, розглянуто особливості інвентаризації житлового фонду, порядок виконання робіт щодо визначення прибудинкових територій, інженерне облаштування територій населених пунктів та розпланування поселенських зон. На завершення розглянуто питання організаційно-правових засад охорони міських земель.

УДК: 711 (075.8)

ISBN 978-617-8711-20-7

© П.О. Сухий, 2026
© Ю.І. Сендзік, 2026
© Чернівецький національний університет
імені Юрія Федьковича, 2026

Зміст

Частина 1. Основні поняття та нормативно-методичне забезпечення розвитку територій житлової забудови 4

Тема 1. Категорії земель України: основні поняття та терміни..... 4

Тема 2. Аналіз стану та тенденції формування прибудинкових територій майнових комплексів 30

Тема 3. Методичні основи формування прибудинкових територій житлових комплексів..... 52

Тема 4. Інвентаризація житлового фонду 88

Частина 2. Детальне планування та благоустрій територій житлової забудови 107

Тема 5. Порядок виконання робіт щодо визначення прибудинкових територій..... 107

Тема 6. Інженерне облаштування територій населених пунктів 124

Тема 7. Детальне планування поселенських зон..... 144

Тема 8. Система охорони земель міст..... 159

Частина 3. Тестові завдання для контролю 184

Список використаних джерел 243

Навчальне видання

Сухий Петро Олексійович

Сендзік Юлія Іванівна

ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЙ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ

Навчально-методичний посібник

Відповідальний за випуск ***Дарчук К.В.***

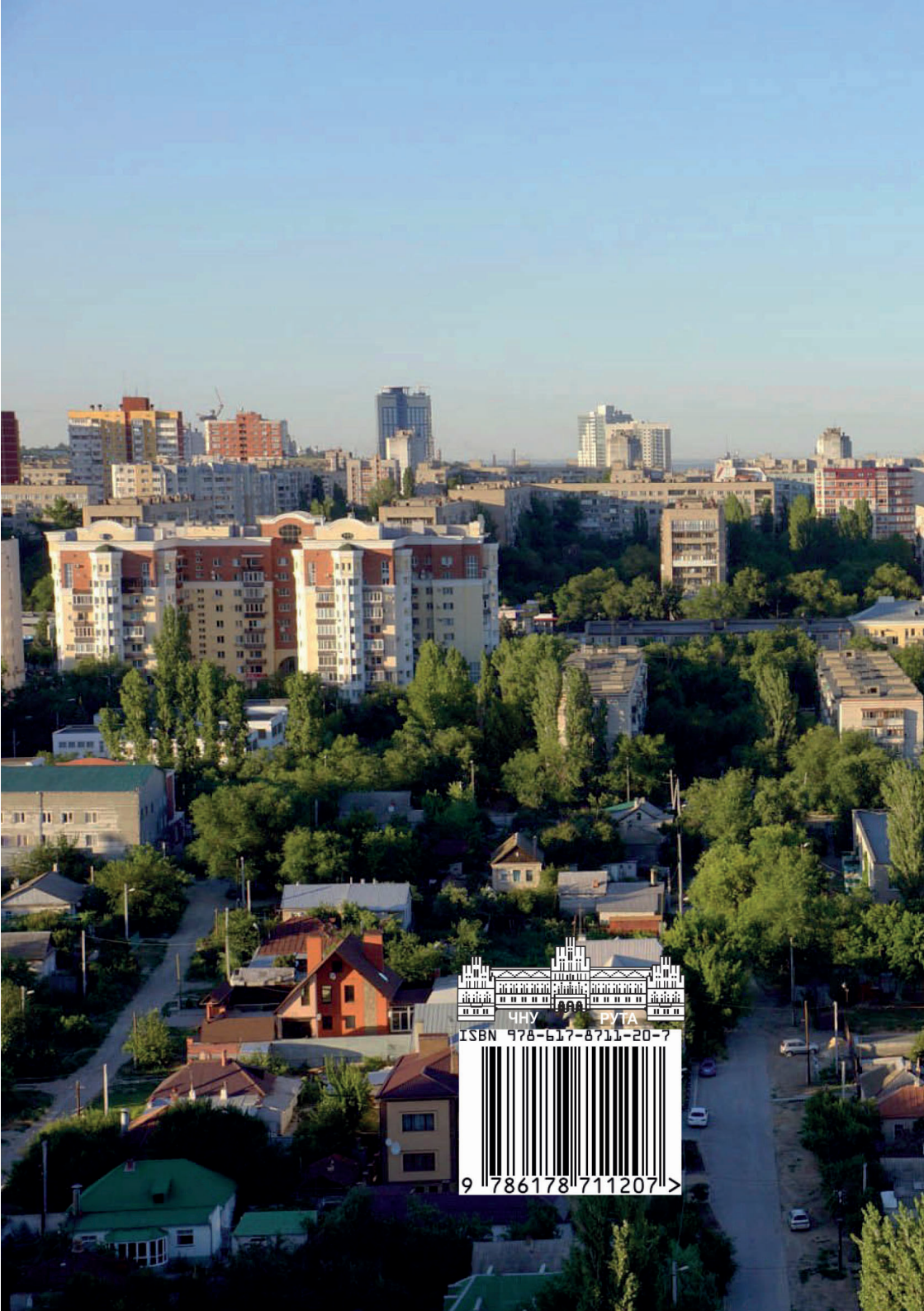
Літературна редакторка ***Чекановська Ю.Ю.***

Технічна редакторка ***Кудрінська О.М.***

Підписано до друку 16.07.2026. Формат 60x84/16.
Електронне видання.
Умов.-друк. арк. 13,6. Обл.-вид. арк. 14,6. Зам. Н-085.
Видавництво та друкарня Чернівецького національного університету.
58002, Чернівці, вул. Коцюбинського, 2.

e-mail: ruta@chnu.edu.ua

Свідоцтво суб'єкта видавничої справи ДК № 891 від 08.04.2002.


ЧНУ РУТА
ISBN 978-617-8711-20-7
9 786178 711207 >